

Сведения о конфликте интересов специализированного депозитария АО «Депозитарная компания «РЕГИОН»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции» (далее – Управляющая компания, лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 06 декабря 2000 года № 21-000-1-00039) сообщает о конфликте интересов специализированного депозитария Акционерного общества «Депозитарная компания «РЕГИОН» (далее - Специализированный депозитарий), возникшем при оказании им услуг Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции» Д.У. «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Протон» (далее – Фонд, Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 17 января 2012 года за № 2299, с изменениями и дополнениями за № 2299-1 от 19 апреля 2012г., за № 2299-2 от 11 декабря 2012г., за № 2299-3 от 14 февраля 2013г., за № 2299-4 от 14 мая 2013г., за №2299-5 от 11 февраля 2016г., за №2299-6 от 19 апреля 2016г., за №2299-7 от 25 августа 2016г., за № 2299-8 от 26 октября 2017г., за № 2299-9 от 23 ноября 2020г., за № 2299-10 от 11 мая 2021г., за № 2299-11 от 23 декабря 2021г., за № 2299-12 от 25 апреля 2022г., за № 2299-13 от 18 августа 2022г., № 2299-14 от 27 октября 2022г., № 2299-15 от 22 декабря 2022г., № 2299-16 от 20 апреля 2023г., № 2299-17 от 31 августа 2023г., № 2299-18 от 18 января 2024г., № 2299-19 от 27 апреля 2024г., № 2299-20 от 26 августа 2024г., а № 2299-21 от 05.03.2026г.).

Предоставление согласия Специализированного депозитария на совершение за счет имущества клиента Специализированного депозитария сделок со Специализированным депозитарием (Ответственным лицом Специализированного депозитария, лицом, связанным со Специализированным депозитарием). Пункт 7 Обстоятельств возникновения конфликта интересов специализированного депозитария согласно Указанию Банка России № 5511-У¹.

Содержание Конфликта интересов:

1. Предоставление согласия специализированного депозитария на заключение Соглашения о брокерском обслуживании с «БРОКЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН» (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ) (ОГРН: 1027708015576, ИНН:7708207809) - лицо, связанное с Компанией.

Дата возникновения конфликта интересов: 12.03.2026

2. Предоставление согласий специализированного депозитария на заключение договора банковского счета с «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество) (ОГРН: 1027739555282, ИНН 7734202860), на долгосрочное списание комиссии с расчетного счета ЗПИФ недвижимости «Протон», открытого в «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество) (ОГРН: 1027739555282, ИНН 7734202860) - лицо, связанное с Компанией.

Дата возникновения конфликта интересов: 12.03.2026

До приобретения инвестиционных паев фонда получить подробную информацию о фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления фонда, а также получить сведения об ООО «УК Портфельные инвестиции» и иную информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации и нормативными актами Российской Федерации можно по адресу: 123112, г. Москва, 1-ый Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1, этаж 16, помещение А16, комната № 25, телефон: +7 (495) 545-41-11. Адрес сайта в сети Интернет: www.ukri.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций, в том числе в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом

¹ Указание Банка России от 22.07.2020 № 5511-У «О требованиях к выявлению конфликта интересов и управлению конфликтом интересов управляющей компании инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов и специализированного депозитария»